Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1188810** mise à jour le **19 mars 2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV dans un emplacement de choix avec une vue imprenable sur la Charente et un parking à proximité pour une accessibilité optimale.

Le restaurant dispose d'une capacité de 30-40 couverts en salle et 50 couverts sur une terrasse de 150 m2 environ pour vous permettre de profiter de l'ambiance extérieure.

Le bail commercial en cours a une durée de 9 ans, dont 7 ans restants, pour un loyer mensuel très abordable de seulement 1656 euros.

En plus de l'emplacement idéal, cette affaire clé en main est équipée d'un logement à l'étage avec trois chambres, chacune avec sa salle d'eau pour un confort optimal.

Bien que quelques travaux soient à prévoir à l'étage, cela offre l'opportunité de personnaliser cet espace selon vos goûts.

Avec également une fermeture les lundis et mardis pour reposer et se ressourcer.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	241 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **134 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.