

## Bar, Brasserie, Loto, PMU 160 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1188794** postée le **06/avril/2023**

### Description de l'activité

---

56- A vendre fonds de commerce et murs bar, FDJ, PMU, brasserie situé à 30 min de Vannes.

Très bel établissement offrant une capacité intérieure d'environ 160 places et bénéficiant d'une terrasse en façade d'environ 40 places.

Emplacement de 1er ordre / place du marché.

Affaire de jour proposant une activité brasserie, uniquement le midi et sur 5 services.

Chiffre d'affaires bar de très bon niveau.

Équipe de salariés en place dont 1 aide cuisine.

Les atouts :

- Affaire de jour et mode d'exploitation (fermeture hebdo et congés).
- Exploitants soutenus par les salariés.
- Investissement récent.
- Activité en progression à noter qu'au dernier bilan, l'activité a été amputé de 1,5 mois de chiffres d'affaires compte tenu d'une fermeture pour travaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 21 800 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2022 | 2023 |
|-----------|------|------|
| 326 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 100 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **709 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **324 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**