

## Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Presse, Tabac, Cigarettes électroniques licence IV dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1188790** mise à jour le **31 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Licence IV - ville moyenne - logement - FDJ, frierie - comptes 2022.

Installé dans un quartier calme et fréquenté par une fidèle clientèle, cet établissement connaît une forte croissance de ces résultats en raison de la diversité de ses activités.

Il est géré uniquement par la gérante qui adapte les horaires.

Un incendie ayant détruit l'installation, en 2019, celle-ci est en excellent état.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 669 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
104 000 €	94 000 €	
€	€	
49 000 €	39 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**