

## Bar, Restaurant 38 couverts avec terrasse, Lyon (69002) en France

Annonce **C1188679** postée le **06/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Rare -Lyon 2 -Quartier Cordelier- Bar-Restaurant très bien placé avec belle visibilité.  
Surface totale 165 M2 dont 95 M2 de surface commerciale  
Cuisine de 10 M2 environ avec gaine d'extraction .  
38 places assises à l' intérieur et 30 places en terrasse annuelle.  
Ouverture du Mardi au Samedi de 12h-16h en hiver et 12h-20 h en été.  
Pas de restauration le soir.  
Bail 3/6/9 neuf .  
Loyer très faible pour le quartier de 800 TTC  
Un logement de fonction de 75 M2 est compris dans le bail.  
A voir rapidement..

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **38**  
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **388 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**