

Immeuble, 540 m2, Royat (63130) en France

Annonce **C1188577** postée le **05/avril/2023**

Description de l'activité

Hébergements meublés/Immeuble R+3 sur sous-sol (avec ascenseur) + une dépendance, à vendre, développant environ 540 m2 dont 382 m2 de surface habitable, composée de 13 appartements (2 studios, 6 F1, 4 F2 et 1 F3). Chaudière gaz.

Loyers perçus : 95 745 Euros en 2019, 61 246 Euros en 202, 81 259 Euros en 2021 et 95 790 Euros en 2022.

Bien en bon état général, entretenu régulièrement.

Le site comprend 6 places de stationnement.

Taxe foncière : 4 573 Euros en 2022.

Situation : en coeur de ville proche des commerces et transports en commun.

Produit investisseur. Possibilité d'acquérir également avec ce bien un autre immeuble exploité en location meublée de courte durée.

Surface commerciale : 540 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **2 505 200 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Royat (63130), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Royat : **4 526 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.