

## Immeuble, 1331 m2, Royat (63130) en France

Annonce **C1188576** postée le **05/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Hébergements meublés de courte durée. A vendre deux immeubles de rapport, respectivement d'environ 540 m2, dont 382 m2 pour les appartements (13 appartements avec 6 places de stationnement) et 791 m2, dont 570 m2 pour les appartements, (17 appartements avec 26 places de parking). Biens entretenus régulièrement.

Loyers perçus : 240 881 Euros en 2019 (166 453 Euros en 2020, 173 142 Euros en 2021 et 200 591 Euros en 2022). Chauffage au gaz (chaudières de 2007 et 2011), panneaux solaires thermiques permettant de produire une partie de l'eau chaude dans l'un des immeubles.

Taxe foncière : 17 280 Euros en 2022.

DPE et autres diagnostics : nous consulter.

Situation : Royat/limite Chamalières, en coeur de ville, proche des commerces et transports en commun.

**Surface commerciale** : 1 331 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 455 320 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Royat (63130), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Royat : **4 526 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**