

**Hôtel restaurant, Auberge 3\* de 13 chambres avec parking et terrasse dans les  
Ardennes (08) en France**

Annonce **C1188560** postée le **05/avril/2023**

**Description de l'activité**

---

A vendre : Auberge (hôtel 3\* et restaurant Licence IV) à la clientèle internationale dans un village chaleureux, situé à proximité de la Belgique, 40min de Reims et 1h30 de Paris sur un axe bien desservi au cœur de l'Europe.

Dans un cadre authentique et verdoyant entouré de massifs forestiers, soyez audacieux et laissez libre court à votre dynamique entrepreneuriale en bénéficiant d'avantages exclusifs et favorables à la reprise d'entreprises dans le département des Ardennes en plein développement touristique : Exonération d'impôt et de charges patronales pendant 5 ans, prêts d'honneurs, accompagnement individualisé, cautionnement bancaire.

Affaire saine et rentable composée de 13 chambres (26 couchages), 3 Salles de restaurant avec cheminées ouvertes (110 places), terrasse (30 places), 1 salle de petit déjeuner (possibilité salle de réception 50 personnes).

Grande cuisine bien équipée, garage, 3 caves et autres dépendances.

Etablissement de 1 200 m2 éco labellisé aux normes avec accès PMR et ascenseur.

Bâtiment indépendant à aménager et pouvant constituer un logement sur place.

Parking gratuit avec bornes de recharge électrique.

Vente (cause retraite).

Chiffre d'affaires en constante augmentation : Environ 730 000 € / EBE : Environ 100 000 €.

La vente comprend la cession de fonds de commerce : 287 820 € + la vente des murs : 552 260 € (FAI charges acquéreurs).

Possibilité de location / vente pour l'immobilier.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	730 000 EUR
EBE	100 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

#### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **287 820 €** (prix de l'immobilier inclus)

#### **Localisation**

---

Localisation : **Ardennes, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.