

## Bar, PMU, Tabac, Loto dans les Landes (40) en France

Annonce **C1188452** postée le **05/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Bar - tabac - FDJ - PMU, affaire de jour située dans une zone dynamique des Landes.

Le bar est principalement axé sur l'activité café (1kg par jour).

A redynamiser.

400 clients par jour en moyenne, parking aisé.

Possibilité d'adjoindre une activité de snacking.

Un spacieux logement attend le repreneur.

Belle rentabilité (EBE retraité : 126.000 Euros) avec un salarié conservé et une enveloppe de 3000 budgétisée pour remplacements de congés.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	277 000 EUR
EBE en 2022	126 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **440 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **166 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**