

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans le Nord (59)

Annonce **C1188451** postée le **05/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Grande boulangerie - pâtisserie indépendante, au concept moderne installée dans une cellule d'une belle zone commerciale.

Les agencements, outils de présentation et de fabrication sont quasi neufs.

Elle propose un large choix de produits à emporter ou à déguster sur place.

Convierdrait à un couple de professionnels ou une croissance externe.

Belle rentabilité et CA en évolution.

Contrôle APAVE.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 52 923 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
861 000 €	953 000 €	
€	€	
177 000 €	203 000 €	
€	€	
€	€	
11 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **605 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **121 000 €**  
L'affaire convierdrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.