

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans le Nord (59) en France

Annonce **C1188451** postée le **05/avril/2023**

Description de l'activité

Grande boulangerie - pâtisserie indépendante, au concept moderne installée dans une cellule d'une belle zone commerciale.

Les agencements, outils de présentation et de fabrication sont quasi neufs.

Elle propose un large choix de produits à emporter ou à déguster sur place.

Convierait à un couple de professionnels ou une croissance externe.

Belle rentabilité et CA en évolution.

Contrôle APAVE.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 56 090 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
861 000 €	953 000 €	842 000 €
€	€	€
177 000 €	203 000 €	137 000 €
€	€	€
€	€	€
11 €	€	9 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **385 000 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **115 500 €**
 L'affaire convierait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : Nord, Nord-Pas-de-Calais

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.