

Café jeux de société - café ludique dans la vieille ville,, Aurillac (15000) en France

Annonce **C1188437** mise à jour le **26 juillet 2024**

Description de l'activité

Cantal - Aurillac (15000) : A vendre le seul café ludique de la ville.

Dans une déco steam punk faite main, plus de 350 jeux de sociétés attendent passionnés et curieux, venus passer un bon moment.

L'offre ludique n'est pas la seule raison du succès du jeune établissement : Une cuisine-snack maison autour de la gaufre complète l'offre de bières artisanales, de thés choisis, d'hydromel local et de cocktails.

La renommée de l'établissement auprès des joueurs est faite, mais elle est aussi excellente auprès des néophytes (note de 4,9/5 sur internet).

Le local d'environ 80 m2 a été rénové entièrement avant l'ouverture de l'établissement en 2021 : toutes les normes de sécurité et d'accessibilité sont respectées.

La vitrine double vitrage en verre sécurisé permet une bonne isolation thermique et sonore.

Les équipements matériels récents sont en parfait état, et tous propriété du fonds de commerce.

L'endroit peut accueillir des concerts en intérieur ou en terrasse.

- CA 2022 de 77 K€ HT.

- CA 2023 de 86 K€ HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 85 m²

Points fort :

- Pas de concurrence : C'est le seul bar à jeux du département.
- Licence IV en exploitation.

- Possibilité de créer une partie boutique de jeux de société.

Loyer mensuel : 520 €

Éléments chiffrés (TTC) :

| | 2020 | 2021 |
|----------------|----------------|----------------|
| 48 000 € (TTC) | 88 000 € (TTC) | 99 000 € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |

€ (TTC)
1 € (TTC)

€ (TTC)
1 € (TTC)

€ (TTC)
1 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **74 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Des personnes aimant les jeux de société, dans la mesure du possible.

Localisation

Localisation : **Aurillac (15000), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Aurillac : **29 924 (ville)**

Photos

