

## Local commercial , 25 m2 en emplacement N°1,, Reims (51100) en France

Annnonce **C1188433** mise à jour le **12 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Marne - Reims (51100) : A vendre le droit au bail d'une boutique située en hypercentre-ville et sur un emplacement N°1.

Local de 25 m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec accessibilité PMR et 6 ml de vitrines ; bon état.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement N°1.
- Pas de travaux.

**Loyer mensuel** : 930 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	<b>46 000 €</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

### Photos

---

image not readable or empty  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1188433/oaENnCMKg6.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1188433/oaENnCMKg6.jpg)

