

## Sandwicherie, viennoiserie, vente, emporter, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1188223** mise à jour le **05 avril 2023**

### Description de l'activité

---

Sandwicherie, viennoiserie vente à emporter sur le bassin nazairien, proximité commerces, 7 mètres de linéaire de façade, superficie d'environ 54 m<sup>2</sup>.

Horaire de 9H a 18H30, fermé le Week end et tous les soirs.

4 semaines de congé annuel.

Travail en couple avec 1 apprenti.

Sandwicherie toute équipé matériel entretenu et vérifié tous les ans.

Possibilité achat des murs en SUS (160 000 € net vendeur) HT annuel.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 920 €

#### Éléments chiffrés :

CA	155 000 EUR
EBE	45 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **134 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

