

## Hôtel bureau avec spa et parking en plein centre ville, dans le Puy de Dôme (63) en France

Annonce **C1188144** mise à jour le **19 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme (63) : A vendre un hôtel de charme dans un bel immeuble de caractère, au cœur de l'Auvergne. Parking privé.

Établissement entièrement rénové avec de belles prestations. Espace fitness jacuzzi et sauna. Chambres personnalisées.

Ferme durant 8 semaines.

Logement f3.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, un spa / sauna**

**Surface commerciale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 70 020 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
703 000 €	735 000 €	
€	€	
305 000 €	354 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 020 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**