

## Bar, Restaurant avec terrasse, Antibes dans un quartier tranquille (06600) en France

Annonce **C1188142** mise à jour le **05 avril 2023**

### Description de l'activité

---

Antibes, un grand restaurant, à l'abri de la concurrence, idéal pour travailler dans l'événementiel.

Ce restaurant exceptionnel est situé dans un quartier tranquille de la ville.

Il dispose de grandes salles lumineuses, d'un bar convivial et chaleureux, ainsi que d'une cuisine équipée.

En plus, une partie du commerce peut être aménagée pour créer un appartement, possibilité de vivre sur place tout en gérant le restaurant.

Ce restaurant possède un gros potentiel de développement grâce à sa superficie de vente et à sa terrasse qui le contourne.

Éléments financiers :

230 000 € net vendeur.

250 700 € honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.5 % HT.

Honoraires fixes à charge de l'acquéreur de 20 700 € TTC ou de 17 250 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 280 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**