Boulangerie, Pâtisserie en Seine Maritime (76), sur un axe passant en France

Annonce **C1188112** postée le **04/avril/2023**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie de caractère situé sur un axe très passager, entourée d'autres commerces de proximité.

Fournil bien équipé et matériel entretenu, compteur bleu en place et suffisant.

Affluence à prévoir sur les périodes estivales.

Rentabilité au rendez-vous.

EBE supérieur à 100 000 €.

Logement avec 4 chambres, terrasse, cour.

Prix de vente net vendeur de 380 000 €.

Possibilité d'acheter les murs.

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
474 000 €	520 000 €	
€	€	
106 000 €	127 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **435 856 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.