Boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, Ambérieu-en-Bugey (01500), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1188088** postée le **03/avril/2023**

Description de l'activité

Ambérieu-en-Bugey (01500) : A vendre une belle activité de boulangerie, pâtisserie, chocolaterie bénéficiant d'un emplacement N°1, à proximité d'une place où il y a 2 marchés par semaine.

Un magasin de 40 m2 et un fournil de 160 m2.

Fermé le dimanche avec 6 semaines de congés.

Équipe en place de 6 personnes.

Nombre de quintaux de farine /an : **30**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Emplacement N°1.
- Matériel complet aux normes.
- Équipe en place.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
395 000 € (HT)	450 000 € (HT)	449 000 € (HT)
€ (HT)	334 000 € (HT)	322 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
6 € (HT)	6 € (HT)	6 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**335 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Type de repreneur recherché :	Professionnel ayant déjà eu une affaire ou une enseigne désirant s'implanter dans une ville moyenne.

Localisation

Localisation : **Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ambérieu-en-Bugey : **13 804 (ville)**

Photos