

Commerce alimentaire en Savoie (73), en station, proximité de la vallée de la Maurienne en France

Annonce C1188059 mise à jour le 13 septembre 2024

Description de l'activité

Commerce de proximité d'alimentation situé aux pieds des pistes, en station à proximité de la vallée de Saint-Jean de Maurienne (73).

Surface de vente de 150 m2 (50 m2 de réserve en sous-sol).

Gros vendeurs de fromage à la coupe et de produits locaux, dispose aussi d'un rayon boucherie / charcuterie, traiteur, point chaud.

Situé au cœur d'une petite galerie marchande, le flux client est important tout au long de la journée avec un pic de fréquentation à la fermeture des pistes.

Clientèle touristique et internationale

- CA annuel TTC : 430 000 €. - CA 2021 TTC : 352 000 €.

Prix du fonds de commerce : 185 000 €.
Prix de vente des murs : 380 000 €.

Apport personnel : 50 000 €.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale: 1 620 pi²

Surface totale: 2 160 pi²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en hiver.

Points fort:

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Un savoir-faire reconnu.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Loyer annuel: 47 200 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
553 000 CAD (TTC)	676 000 CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 290 900 CAD (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 597 400 CAD
Apport personnel nécessaire : 78 600 CAD

Localisation

Localisation : Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.