

Commerce alimentaire en Savoie (73), en station, proximité de la vallée de la Maurienne en France

Annonce **C1188059** mise à jour le **13 septembre 2024**

Description de l'activité

Commerce de proximité d'alimentation situé aux pieds des pistes, en station à proximité de la vallée de Saint-Jean de Maurienne (73).

Surface de vente de 150 m² (50 m² de réserve en sous-sol).

Gros vendeurs de fromage à la coupe et de produits locaux, dispose aussi d'un rayon boucherie / charcuterie, traiteur, point chaud.

Situé au cœur d'une petite galerie marchande, le flux client est important tout au long de la journée avec un pic de fréquentation à la fermeture des pistes.

Clientèle touristique et internationale

- CA annuel TTC : 430 000 €.
- CA 2021 TTC : 352 000 €.

- Prix du fonds de commerce : 185 000 €.
- Prix de vente des murs : 380 000 €.

Apport personnel : 50 000 €.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en hiver.

Points fort :

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Un savoir-faire reconnu.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
352 000 € (TTC)	430 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)

€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **185 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **380 000 €**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.