

## Tabac, presse, FDJ, articles de plages proche de Montpellier (34000), dans un centre commercial en France

Annonce **C1188045** postée le **03/avril/2023**

### Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, articles de plages situé dans un centre commercial d'une station balnéaire du littoral méditerranéen, à 10 minutes de Montpellier (34000).

La surface de vente est de 96 m<sup>2</sup>. Le local dispose également d'une terrasse de 53 m<sup>2</sup> réservé à la vente et une réserve de 30 m<sup>2</sup>.

Le commerce est actuellement exploité 6 mois par an, d'avril à fin septembre.

La clientèle locale et alentour est fidélisée et bénéficie d'une importante clientèle touristique.

Le st de 170 072 € dont commissions 60 000 €.

Bail 3.6.9. pour un loyer de 2 410 € /mois.

Effectif total de 3.

Possibilité de louer un studio à proximité immédiate.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 040 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 940 pi<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 45 000 CAD

#### Éléments chiffrés :

|             | 2021        | 2022 |
|-------------|-------------|------|
| 265 000 CAD | 322 000 CAD |      |
| CAD         | CAD         |      |
| CAD         | CAD         |      |
| CAD         | CAD         |      |
| CAD         | CAD         |      |
| 10 CAD      | CAD         |      |

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **470 400 CAD** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**