

## Locaux, ateliers, dépôts, stockage, arcade, etc au Rez, Pully en Suisse

Annonce **C1188036** postée le **03/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Situation des locaux : À L'Est de Lausanne, secteur La Conversion, Belmont, Lutry, Pully.

Localisation : Les locaux sont à proximité de :

- L'autoroute est à 3,1 km.
- Le bus (No 49) est à 250m.
- La gare CFF de Pully est à 1,9 km-Centre de Lausanne à 4 km.

Description : Dans un immeuble sur plusieurs niveaux, construit en 1985 et transformé en 2017, les locaux à vendre, de forme rectangulaire, sont situés au rez-de-chaussée, accès de plain pied et quai de chargement, avec une partie arcade et une partie ouverte sans cloisons.

Usage : Industriel, artisanal, stockage et/ou commercial.

Surfaces par niveaux :

Rez-de-chaussée : 455 m<sup>2</sup>.

Places de parc : 8.

Conditions financières : Prix de vente : CHF 1'054'000.

Prix places de parc : CHF 12'000-/place soit CHF 96'000.

TOTAL : CHF 1'150'000.

Charges en sus : Eau, chauffage, l'électricité.

Disponibilité des locaux : Dès accord.

Observations : Hauteur sous plafond: 2.70 m.

Sanitaires : Oui.

Douche : Oui.

Câblage informatique : Oui.

Vitrine : Oui.

Bureaux : Oui.

Dépôt : Oui.

Atelier : Oui

Quai de chargement : Oui.

Etat : Vendu en l'état, à rafraichir.

**Surface commerciale** : 455 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 455 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 059 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pully, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Pully : **18 310 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**