

Restaurant 100 couverts en Vendée (85)

Annonce **C1187995** postée le **03/avril/2023**

Description de l'activité

Restaurant de 100 places, situé en station balnéaire, sur la côte vendéenne.

Situé au sein d'un retail park, proche d'un centre commercial et voisins d'enseignes nationales.

Outre son emplacement, la situation géographique (en entrée de ville) permet de générer un flux de clientèle important.

Surface totale de 300 m2, possibilité d'aménager les lieux.

Les plus :

- Espace climatisé.
- Bail 3/6/9, validité 2027.
- Sans personnel à reprendre.
- Parking public à disposition de la clientèle devant l'établissement.
- Rapport emplacement / prix imbattable.

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 25 857 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	553 000 EUR
EBE en 2022	177 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **224 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.