

Restaurant 100 couverts en Vendée (85) en France

Annonce **C1187995** postée le **03/avril/2023**

Description de l'activité

Restaurant de 100 places, situé en station balnéaire, sur la côte vendéenne.

Situé au sein d'un retail park, proche d'un centre commercial et voisins d'enseignes nationales.

Outre son emplacement, la situation géographique (en entrée de ville) permet de générer un flux de clientèle important.

Surface totale de 300 m², possibilité d'aménager les lieux.

Les plus :

- Espace climatisé.
- Bail 3/6/9, validité 2027.
- Sans personnel à reprendre.
- Parking public à disposition de la clientèle devant l'établissement.
- Rapport emplacement / prix imbattable.

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 25 857 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2022 | 553 000 EUR |
| EBE en 2022 | 177 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **224 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.