

## Local commercial avec extraction idéal pour Esthétique / salon de beauté, Prêt-à-porter, Boucherie, Librairie, 100 m2, Montfermeil (93370) en France

Annonce **C1187901** postée le **03/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Location pure d'un local commercial situé à Montfermeil, d'une surface de 100 m2 environ, localisé en centre-ville, dans un environnement de commerces de proximité, à 100m de la Mairie, proche de la future ligne 16 arrêt Clichy-Montfermeil, tram 4 et bus.

Livré brut de béton fluides en attente en VEFA.

Idéal pour des activités de beauté/soin, arts de la maison, boutique de vêtement/chausseur, boucherie traditionnelle, librairie, Restauration qualitative place assise.

Extraction existante.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 083 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 916 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montfermeil (93370), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montfermeil : **24 951 ( ville )**

### Photos

---

