

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 476 m2, Cournon-d'Auvergne (63800) en France

Annonce **C1187790** postée le **31/mars/2023**

Description de l'activité

Local professionnel avec structure charpente métallique et bardage double peau, d'une surface totale de 476 m2 environ comprenant :

- une partie avec vitrine (13 mètres de linéaire environ) avec un show-room de 160,70 m2, un accueil, trois bureaux, WC Hommes-Femmes, douche. Equipements : radiateurs gaz et climatisation réversible, sols : carrelage et parquet flottant;
- un dépôt de 256 m2 environ avec porte sectionnelle électrique, aérotherme gaz, hauteur maxi : 4,60 m.

Alarme, entrée indépendante pour chaque espace. Parking gratuit sur site (15 places dédiées).

Loyer payable mensuellement d'avance, dépôt de garantie : deux mois de loyer Hors Taxe Hors Charges, révision annuelle ILC. Taxe foncière charge preneur.

Sous-location envisageable, en accord avec le bailleur. Activité automobile non souhaitée.

Localisation : Cournon-d'Auvergne, en entrée de ville, sur axe passant avec belle visibilité, proche autoroute. Environnement : boulangerie, agence immobilière, restauration, caviste, surface alimentaire, laboratoire d'analyses médicales....

Surface commerciale : 5 130 pi²

Points fort :

Parking gratuit sur site (15 places dédiées).

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.