

## Salon de coiffure, 85 m2, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1187789** postée le **31/mars/2023**

### Description de l'activité

---

#### SALON DE COIFFURE IMPECCABLE

##### Emplacement TOP

Dans un regroupement de plusieurs commerces, bien situé, avec un parking important.

##### SALON au TOP

Nickel propre, lumineux et spacieux. Une partie homme séparée de celle des femmes.

Une salariée est en place pour le secteur de la coiffure femme.

La partie des femmes comprend 2 bacs massant et 9 places techniques.

La partie hommes comprend 1 bac et 2 postes techniques.

Le salon est équipé pour 4 à 5 postes de travail.

##### TARIF DE REPRISE TOP

Avec un chiffre d'affaire confortable et un EBE généreux, la gérante souhaite transmettre dans les meilleurs conditions son établissement dans le cadre de son futur départ à la retraite.

La rémunération est très intéressante avec un potentiel de développement certain sans investissement supplémentaire.

Le Loyer est faible.

Pas de travaux à prévoir.

Une affaire qui va trouver son successeur rapidement!!

La PERF.(EBE RETRAITE) est 65 972 Euros

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

##### Points fort :

Pas de dépôt de garantie sur le bail commercial.

La taxe foncière est à la charge du bailleur.

##### Éléments chiffrés :

CA	126 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **89 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**