

Pâtisserie, Bar, Vin, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 50 couverts, Bordeaux (33000) en France

Annonce C1187768 postée le 31/mars/2023

Description de l'activité

Café Pâtisserie petite restauration dans une galerie commerciale de l'agglomération bordelaise. Bon emplacement et excellente visibilité à l'entrée de la galerie et face aux caisses du supermarché. Superficie commerciale de 60 m2 pouvant accueillir 50 places.

35 couverts par jour en restauration rapide / ticket moyen de 15. La consommation moyenne de café est de 3 kg par jour.

Ouvert 6 jours par semaine de 9 heures à 20 heures.

EBE: 122 700

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Nombre de places en salle : 50

Surface commerciale: 60 m²

Surface totale: 60 m²

Loyer annuel: 37 125 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
236 000 €	286 000 €	294 000 €
€	€	€
89 000 €	122 000 €	113 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 242 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 97 000 €

Localisation

Localisation: Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.