

## Pâtisserie, Bar, Bar, vin, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 50 couverts, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1187768** postée le **31/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Café Pâtisserie petite restauration dans une galerie commerciale de l'agglomération bordelaise.  
Bon emplacement et excellente visibilité à l'entrée de la galerie et face aux caisses du supermarché.  
Superficie commerciale de 60 m2 pouvant accueillir 50 places.  
35 couverts par jour en restauration rapide / ticket moyen de 15 . La consommation moyenne de café est de 3 kg par jour.  
Ouvert 6 jours par semaine de 9 heures à 20 heures.  
EBE : 122 700

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 37 125 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
236 000 €	286 000 €	294 000 €
€	€	€
89 000 €	122 000 €	113 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.