

## Bar, Brasserie, Hôtel restaurant de 10 chambres avec terrasse dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1187763** postée le **31/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel de charme et restaurant bistrannique dans un cadre exceptionnel.

Emplacement : Situé dans un environnement unique et exceptionnel sur le port, cet établissement est un passage obligé pour les visiteurs de ce site touristique très réputé.

Espace commercial : Avec ses 10 chambres uniques décorées avec goût et offrant une vue imprenable sur le port, dont deux avec terrasse, cet hôtel propose également une salle de restaurant, une véranda de 70 places et une terrasse de 60 places.

Activités : En plus de son restaurant bistrannique proposant une cuisine de saison créative et 30 000 couverts par an, cet établissement de charme avec vue propose également des plateaux de fruits de mer à emporter et un bar à huîtres.

Les plus :

- Emplacement d'une excellente qualité et très recherché.
- Qualité architecturale exceptionnelle de la bâtisse de 1900 et décoration soignée de l'hôtel et du restaurant.
- Équipe professionnelle en place depuis longtemps et fidèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en terrasse : **130**

**Loyer annuel** : 112 500 €

### Éléments chiffrés :

|             | 2022        | 2023 |
|-------------|-------------|------|
| 1 250 000 € | 1 206 000 € |      |
| €           | €           |      |
| 187 000 €   | 263 000 €   |      |
| €           | €           |      |
| €           | €           |      |
| 3 €         | 5 €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **2 269 640 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **1 425 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **253 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**