

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 40 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1187752** postée le **31/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Vente Boucherie Rôtisserie EMPLACEMENT No1 COTE FLEURIE  
Boutique 40 m2, laboratoire NEUF (50 m2)  
Loyer modéré ; commerces complémentaires à proximité  
Opportunité pour cet établissement réalisant un CA de 330 K avec potentiel de développement. Reprise en couple  
Possibilité achat des murs  
Prix du Fonds : 143.000 Honoraires Agence Inclus

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 396 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
329 000 €	316 000 €	
€	€	
62 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **143 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **615 200 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **48 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**