

Décoration, linge de maison, petits meubles, voilages, tapis, luminaires dans les Alpes de Haute Provence (04), dans une rue commerçante

Annnonce **C1187633** mise à jour le **22 juin 2023**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence (04) : A vendre un fonds de commerce de décoration, linge de maison, petits meubles, voilages, tapis, luminaires au cœur d'une petite ville de Provence touristique (site classé).

Articles et marques de qualité « Premium ».

Sur 150 m2 de surface commerciale, l'établissement se distingue en emplacement N°1 (rue commerçante) : Caverne aux mille et un décors et objets de la maison (linge de maison, petit mobilier, produits de senteur, voilages, tapis, luminaires etc).

Le commerce renommé est tenu par un couple de passionnés de la déco (depuis + de 10 ans).

Gammes de produits et marques de références recherchées dans la région.

Le chiffre d'affaires moyen sur 4 années (dont années COVID) : +/- 180 000 €.

L'EBE moyen sur 4 années (dont années COVID) : +/- 60 000 €.

Bail commercial en cours « Tous commerces », échéance le 24 avril 2025 renouvelable.

Charges locatives de 50 € / mensuel.

Un commerce idéal pour un couple.

Prix de cession du fonds de commerce honoraires agence inclus : 78 400 € (hors stock) (stock roulant : prévoir 80 K€) soit un prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence de 70 000 € (hors stock). Les honoraires de 10 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 943 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **78 400 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.