

## Restaurant, thème près de Lille (59000) en France

Annonce **C1187612** postée le **31/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Bilan 2022 sur 15 mois.

Ce restaurant à thème est situé sur une zone commerciale très fréquentée proche de Lille. Emplacement premium.

100 places assises et 25 places en terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 244 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	894 000 EUR
EBE en 2022	75 000 EUR
Nb pers. en 2022	13

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **145 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.