

Brasserie, Restaurant dans le Nord (59) en France

Annonce **C1187611** postée le **31/mars/2023**

Description de l'activité

Un emplacement exceptionnel, face à la mer exposé par de larges baies vitrées. Un établissement installé depuis près de 50 ans dont la réputation déborde largement sur la Belgique (60% de la clientèle).

Ce restaurant conviendras à un couple souhaitant s'investir dans l'exploitation d'un établissement en parfait état et bénéficier de:

- Un cadre unique
- Une saisonnalité des ventes permettant d'amples périodes de repos
- Vivre à proximité d'un centre urbain offrant toute les commodités
- Une rentabilité très confortable
- Un potentiel de développement considérable: Augmenter les amplitudes horaires et jours d'activités, la privatisation des lieux..

Apport (Mur et Fond): 230 000

EBE: 140 000 (financement des murs inclus)

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
654 000 €	572 000 €	
€	€	
141 000 €	118 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.