

Brasserie, Pizzeria, Restaurant 164 couverts avec terrasse en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1187610** postée le **31/mars/2023**

Description de l'activité

Affaire située sur un axe stratégique avec une très bonne visibilité et de grand parkings gratuit à proximité immédiate.

Affaire clé en main qui peut être développer.

Capacité de 164 couverts avec intérieur et terrasse.

Équipe en place de 7 personnes.

Marge de 71% environ.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **164**

Loyer annuel : 22 288 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-------------|------|
| 646 000 € | 1 028 000 € | |
| € | € | |
| 129 000 € | 256 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 10 € | 6 € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.