Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac avec terrasse, Rennes (35000) en France

Annonce **C1187592** postée le **31/mars/2023**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, presse, PMU, loto, situé dans une commune de l'agglomération de Rennes, au portes de la capitale bretonne.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement : Ce commerce bénéficie d'une zone de chalandise très importante.

- Salariés : Pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce.

- Un loyer modéré.

- Une terrasse à l'arrière du commerce d'une vingtaine de places assises.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 130.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface totale : 540 pi²

Loyer annuel : 14 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
353 000 CAD	415 000 CAD	
CAD	CAD	
183 000 CAD	229 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**574 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**143 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.