

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac avec terrasse, Rennes (35000) en France

Annonce **C1187592** postée le **31/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, presse, PMU, loto, situé dans une commune de l'agglomération de Rennes, au portes de la capitale bretonne.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement : Ce commerce bénéficie d'une zone de chalandise très importante.
- Salariés : Pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce.
- Un loyer modéré.
- Une terrasse à l'arrière du commerce d'une vingtaine de places assises.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 130.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 120 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
216 000 €	254 000 €	
€	€	
112 000 €	140 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.