

## Restaurant - pizzeria avec parking, Liffré (35340), dans une ville dynamique en France

Annonce **C1187575** postée le **30/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Liffré (35340) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria avec Licence IV situé dans une ville dynamique en très forte croissance située à l'Ouest de Rennes, à proximité d'une grande surface et dispose d'un parking.

Belle affaire avec 2 charmantes salles d'une capacité de 80 couverts et une terrasse de 50 places.

Chiffre d'affaire en progression.

Excellente rentabilité (EBE net de cotisations supérieur à 60 000 €).

Important potentiel.

Prix net vendeur : 180 000 € + 5 % ttc (4,17 % ht) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Locaux agréables.
- Parking.

**Loyer mensuel** : 1 807 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Liffré (35340), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Liffré : **6 903 ( sos villages )**

### Photos

---

