Brasserie - restauration dans une zone touristique,, Dax (40100) en France

Annonce **C1187570** mise à jour le **25 février 2025**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de restauration avec parking à proximité.

L'établissement dispose d'une salle de restaurant de 220 m2 pouvant accueillir 100 personnes.

Les cuisines (70 m2) sont spacieuses et fonctionnelles et disposent d'un équipement de haute qualité, réserves et accessibilité et toilette PMR ok. A l'extérieur, un patio / terrasse de 245 m2.

Cette affaire dispose d'une clientèle fidélisée et bénéficie de l'activité touristique de cette ville des Landes.

Aucun travaux, ni investissement à prévoir.

Produit idéal pour un couple de professionnel ou des associés.

Les atouts : La situation géographique et la qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer mensuel : 4 500 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
681 000 CHF (HT)	714 000 CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**444 000 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.