Brasserie - restauration dans une zone touristique, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1187570** mise à jour le **15 mai 2024**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de restauration avec parking à proximité.

L'établissement dispose d'une salle de restaurant de 220 m2 pouvant accueillir 100 personnes. Les cuisines (70 m2) sont spacieuses et fonctionnelles et disposent d'un équipement de haute qualité, réserves et accessibilité et toilette PMR ok. A l'extérieur, un patio / terrasse de 245 m2.

Cette affaire dispose d'une clientèle fidélisée et bénéficie de l'activité touristique de cette ville des Landes.

Aucun travaux, ni investissement à prévoir.

Produit idéal pour un couple de professionnel ou associés.

Les atouts : La situation géographique et la qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer mensuel : 4 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	731 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**477 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.