

## Bar, Brasserie licence IV 120 couverts avec terrasse dans les Ardennes (08), dans une zone commerciale en France

Annonce **C1187454** postée le **30/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Forte notoriété pour ce Bar Brasserie Licence IV de grande qualité située en galerie commerciale avec emplacement stratégique, Belle visibilité avec terrasse, grand parking. Contiguïté avec une enseigne de grande distribution.

Activité de restaurant concentrée sur le midi. Environ 120 couverts jours.  
Clientèle récurrente et diversifiée : professionnels et particuliers.

Affaire à redynamiser avec fortes perspectives de développement. CA avant COVID : 700 K € pour un EBE de 112 K €. Idéal pour implanter une enseigne nationale.

Equipe stable de 8 salariés (7 CDI) dont 2 cuisiniers expérimentés en poste.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 197 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 197 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

EBE	112 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **625 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ardennes, Champagne-Ardenne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**