

## Hôtel bureau 3\* dans les Côtes d'Armor (22), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1187386** postée le **30/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau\*\*\* sous enseigne nationale.

Hôtel bénéficiant d'un bel emplacement en hyper centre-ville, à proximité d'une grande place, à 15' des plages.

Immeuble d'angle avec ascenseur, Licence IV, aux normes.

Ferme 15 jours.

Vente en parts.

Confort : **3 étoiles**

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 58 109 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023 | 2025 |
|-----------|------|------|
| 409 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 130 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| 2 €       | €    |      |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 050 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.