

# Hôtel restaurant 3\* avec parking dans les Hautes Pyrénées (65) en France

### Annonce C1187384 postée le 30/mars/2023

## Description de l'activité

Hautes Pyrénées (65) : A céder les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant.

Immeuble des années 30 pour un hôtel\*\*\* restaurant avec vue sur les sommets.

Établissement entièrement rénové au décor contemporain, climatisé, ascenseur, jardin fleuri, parking avec borne électrique, cuisine créative, salle fitness.

L'établissement ferme 1 mois.

CA 2022 de 638 000 € HT.

Logement f2.

Prix des murs et du fonds de commerce de 1 255.000 € FAI HT (+ reprise du crédit bail).

Le commerce possède : un jardin / parc, un parking

Confort: 3 étoiles

Surface commerciale: 9 910 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 9 910 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 85 100 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
555 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
209 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
20 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 2 043 200 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

Localisation : Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées

Précision(s) sur la ville : en montagne

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.