

## Bar, Tabac, PMU avec terrasse en Saône et Loire (71), dans un village de plus de 2000 habitants en France

Annonce **C1187234** postée le **29/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Situé à proximité d'un grand axe routier dans une commune rurale, ce commerce a un gros potentiel de développement. Du fait de sa proximité avec un axe autoroutier comprenant deux stations services et d'un centre pénitentiaire, de fortes commissions sont réalisées. Dans cet établissement, possibilité d'y installer le PMU. Le mode d'exploitation est à revoir afin d'attirer une clientèle du week-end. Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
183 000 €	€	
€	€	
81 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule, un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**