Bar, Tabac, PMU avec terrasse en Saône et Loire (71), dans un village de plus de 2000 habitants en France

Annonce **C1187234** postée le **29/mars/2023**

Description de l'activité

Situé à proximité d'un grand axe routier dans une commune rurale, ce commerce a un gros potentiel de développement. Du fait de sa proximité avec un axe autoroutier comprenant deux stations services et d'un centre pénitentiaire , de fortes commissions sont réalisées. Dans cet établissement, possibilité d'y installer le PMU. Le mode d'exploitation est à revoir afin d'attirer une clientèle du week-end. Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 980 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
298 000 CAD	260 000 CAD	208 000 CAD
CAD	CAD	CAD
132 000 CAD	126 000 CAD	94 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **446 100 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.