

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1187203** postée le **29/mars/2023**

Description de l'activité

Idéalement placé en zone commerciale prêt d'une voie rapide, disposant d'un parking privé conséquent.

Restaurant d'une trentaine de couverts, avec une terrasse d'environ 40 couverts, le tout de plain-pied.

Les équipements et le matériel sont en excellent état, avec du charme par son coté moderne et cosy.

Idéal pour un couple de professionnel,.

2,5 jours de repos et 4 semaines de congés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 20 004 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
240 000 €	252 000 €	247 000 €
€	€	€
71 000 €	78 000 €	75 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.