

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1187203** postée le **29/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Idéalement placé en zone commerciale prêt d'une voie rapide, disposant d'un parking privé conséquent.

Restaurant d'une trentaine de couverts, avec une terrasse d'environ 40 couverts, le tout de plain-pied.

Les équipements et le matériel sont en excellent état, avec du charme par son coté moderne et cosy.

Idéal pour un couple de professionnel,.

2,5 jours de repos et 4 semaines de congés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 20 004 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
240 000 €	252 000 €	
€	€	
71 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**