Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1187203** postée le **29/mars/2023**

Description de l'activité

Idéalement placé en zone commerciale prêt d'une voie rapide, disposant d'un parking privé conséquent.

Restaurant d'une trentaine de couverts, avec une terrasse d'environ 40 couverts, le tout de plain-pied.

Les équipements et le matériel sont en excellent état, avec du charme par son coté moderne et cosy.

Idéal pour un couple de professionnel,.

2,5 jours de repos et 4 semaines de congés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 68 100 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
817 000 TND	858 000 TND	841 000 TND
TND	TND	TND
242 000 TND	266 000 TND	255 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**599 100 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**238 300 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.