

## Bar, Brasserie, Loto, Tabac avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1187197** postée le **29/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Superbe affaire de Bar Tabac FDJ Brasserie.  
Emplacement stratégique sur un axe passant.  
Stationnement facile et gratuit.  
Grande salle de bar / brasserie.  
Espace tabac, vapote.  
Terrasse ombragée.  
CA Taxable : 457 000  
Commissions nettes : 296 000 .  
1 jour de fermeture hebdomadaire.  
Logement de fonction.  
Équipe en place opérationnelle.  
Une référence sur le secteur !

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 284 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 284 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 66 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 080 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **324 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**