

# Bar, Brasserie, Loto, Tabac avec terrasse en Gironde (33) en France

## Annonce C1187197 postée le 29/mars/2023

# Description de l'activité

Superbe affaire de Bar Tabac FDJ Brasserie. Emplacement stratégique sur un axe passant.

Stationnement facile et gratuit.

Grande salle de bar / brasserie.

Espace tabac, vapote. Terrasse ombragée. CA Taxable : 457 000

Commissions nettes : 296 000 . 1 jour de fermeture hebdomadaire.

Logement de fonction.

Équipe en place opérationnelle. Une référence sur le secteur!

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 284 m<sup>2</sup>

Surface totale: 284 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 61 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 998 000 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 299 400 CHF

## Localisation

Localisation: Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

#### **Photos**