

Bar, Brasserie, Loto, Tabac avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1187197** postée le **29/mars/2023**

Description de l'activité

Superbe affaire de Bar Tabac FDJ Brasserie.
Emplacement stratégique sur un axe passant.
Stationnement facile et gratuit.
Grande salle de bar / brasserie.
Espace tabac, vapote.
Terrasse ombragée.
CA Taxable : 457 000
Commissions nettes : 296 000 .
1 jour de fermeture hebdomadaire.
Logement de fonction.
Équipe en place opérationnelle.
Une référence sur le secteur !

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 284 m²

Surface totale : 284 m²

Loyer annuel : 66 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 080 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **324 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.