

## Bar, Crêperie, Restaurant 70 couverts en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1187193** postée le **29/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire de bar - crêperie - restaurant se situant dans une ville dynamique au cœur de l'activité commerciale.

Charme de la vieille pierre et qualité de vie en prime.

Bénéficie d'un bel espace de travail (outil neuf), d'une clientèle de qualité, et d'agencements récents au goût du jour. 70 places.

CA : 300 KEuros.

EBER : 140 KEuros (pré-covid).

Ticket moyen à 25 Euros.

Affaire idéale pour un couple.

Atouts :

- Cadre de travail et environnement.
- Seule crêperie en ville.
- Horaires.

Nombre de places en salle : **70**

**Loyer annuel** : 19 680 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
253 000 €	309 000 €	342 000 €
€	€	€
97 000 €	133 000 €	140 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**