

Brasserie, Pizzeria, Restaurant 100 couverts en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1187183** postée le **29/mars/2023**

Description de l'activité

Restaurant - brasserie - pizzeria sur un bel emplacement à développer en Ille-et-Villaine.

Atouts de l'affaire :

- Bel emplacement avec du passage.
- Forte capacité d'accueil + de 100 places.
- Idéal pour développer une belle brasserie ou pizzeria.

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 13 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 181 000 € | 151 000 € | |
| € | € | |
| 31 000 € | 34 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 2 € | 1 € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.