

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant 100 couverts en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1187183** postée le **29/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant - brasserie - pizzeria sur un bel emplacement à développer en Ille-et-Villaine.

Atouts de l'affaire :

- Bel emplacement avec du passage.
- Forte capacité d'accueil + de 100 places.
- Idéal pour développer une belle brasserie ou pizzeria.

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
181 000 €	151 000 €	
€	€	
31 000 €	34 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	1 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **48 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.