

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 40 m2, Rouen (76000) en France

Annonce **C1187182** mise à jour le **22 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A la vente boucherie, charcuterie, traiteur à Rouen hyper centre, emplacement N°o1.

Affaire à la situation unique en plein cœur de Rouen, nombreux y sont les excellents commerçants et artisans profitant d'une excellente visibilité.

Une belle opportunité et un potentiel de développement considérable pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer, le quartier est animé, dynamique et très fréquenté, attirant une clientèle diversifiée et nombreuse.

Ce local au faible loyer est fonctionnel et bien agencé avec un beau linéaire ce qui permettra aux futurs propriétaires de proposer une large gamme de services et de plats.

Une opportunité d'établir une boucherie - charcuterie - traiteur dans un emplacement de choix, idéale pour une expansion réussie.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 042 €

#### Éléments chiffrés :

|     | 2022 | 2023 |
|-----|------|------|
| €   | €    |      |
| €   | €    |      |
| €   | €    |      |
| €   | €    |      |
| €   | €    |      |
| 6 € | €    |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.