

## Institut de beauté, Blanquefort (33290) en France

Annonce **C1187179** postée le **29/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Institut situé au sein d'un pôle Santé / Bien-être  
 Décoration soignée et en parfait état.  
 Surface totale de 80m<sup>2</sup> comprenant un bel espace d'accueil et de vente de 25m<sup>2</sup>  
 2 cabines de soins dont une avec douche.  
 Réserve.  
 Qualité de vie préservée avec 2 jours de repos consécutifs dimanche et lundi.  
 Pas de personnel à reprendre.  
 CA de 40 k  
 EBE retraité à 32 k  
 Nombreuses possibilités de développement.  
 Possibilité de faire une autre activité.  
 A voir rapidement !

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
40 000 €	€	
€	€	
32 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
 Prix de cession : **291 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
 Prix de l'immobilier seul : **242 000 €**FAI  
 Apport personnel nécessaire : **23 000 €**  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Blanquefort (33290), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Blanquefort : **15 314 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**