

Brasserie, bar - bassin d'Arcachon en Gironde (33) en France

Annonce **C1187178** postée le **29/mars/2023**

Description de l'activité

A vendre superbe bar brasserie au coeur du bassin d'Arcachon.
Emplacement No1
Très belle terrasse
Etablissement fonctionne toute l'année avec une belle équipe en place.
2 jours de fermeture consécutifs
60 hectolitres de bière et 600 kg café
1,3 M de CA
Potentiel de développement très fort notamment sur la limonade.
Outil de travail dans un état irréprochable
Aucun contrat
Affaire idéale pour des professionnels à la recherche d'un bel très outil de travail dans un beau cadre de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 67 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 160 000 EUR
EBE en 2022	113 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 430 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **429 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.