

## Bar, tabac, loto, loterie, Lille (59000) en France

Annonce **C1187177** postée le **29/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Lille - Beau bar - tabac situé sur une artère pénétrante de la ville avec beaucoup de passage.

Le matériel et l'agencement sont dans un bon état général.

Logement avec 3 chambre.

Affaire exploitée actuellement par le couple de cédant sans employés.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 480 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
253 000 €	261 000 €	228 000 €
€	€	€
128 000 €	134 000 €	95 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **401 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **160 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**