

## Local commercial , 80 m2, Paris (75002) en France

Annonce **C1186947** mise à jour le **21 août 2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : A la vente une cession de droit au bail idéalement situé dans le 2ème arrondissement.

Très bien placée, la boutique dispose d'une superficie d'environ 80 m2 en total, dont le rez de chaussée d'environ 41 m2, sous sol d'environ 30 m2 accessible par escalier à l'intérieur de la boutique et une réserve d'environ 10 m2 complète cette affaire.

Bail 3/6/9, possible un nouveau bail avec activités sauf nuisance.

Belle boutique avec un bel emplacement.

**Surface commerciale** : 450 pi²

**Surface totale** : 870 pi²

**Loyer annuel** : 37 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **180 500 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**