

## Restaurant traditionnel, Paris (75010), dans un quartier dynamique

Annonce **C1186909** mise à jour le **21 août 2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel avec extraction idéalement placé dans un quartier parisien.

En rez de chaussée, une surface d'environ 104 m2 avec cuisine extraction, 70 places assises, terrasse de 1 - 2 tables possibles. Au sous sol, environ de 35 m2 de WC et cave.

Bail 3/6/9 de 2028.

Bail neuf possible.

Charges de 233 € provisionnel.

Affaire bien exploitée avec un emplacement très cherché.

Énorme potentiel.

Établissement parfait pour installer un restaurant traditionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	350 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **392 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.