

Restaurant 12 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009) en France

Annonce **C1186897** postée le **28/mars/2023**

Description de l'activité

A vendre : Un fonds de commerce de restaurant - environ 65 m2 en Rez-de-chaussée.

Réserve de 60 m2 connecté par un escalier peut modifier en salle.

40 places en salle + 12 places en terrasses.

Extraction de 220 puissante.

Restaurant tout équipé.

Bail 3/6/9 : 2027.

Loyer HC HT : 2 293 €.

Charge : 133 € HT.

Chiffre d'affaires 2021 : 445 487 € HT.

Énorme potentiel - quartier hyper passant et hyper recherché.

Clientèle bureau et résidentiel, profil sérieux, quartier recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2021	445 000 EUR
Res. net en 2021	35 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.