

## Bar licence IV, Paris 18ème (75018) en France

Annonce **C1186885** postée le **28/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, un fonds de commerce de bar licence IV avec extraction - quartier hyper recherché - 2 fonds commerce voisins à la vente.

Le bar et son annexe - en Rez-de-chaussée 50 m2 de plain pied avec extraction de 200 - au sous sol cave de 12 m2 - licence IV.

Bail 3/6/9 : 2024 - juste à coté l'annexe du bar avec en rez-de-chaussée 34 m2 de plain pied avec chambre froide et pour à pizza.

Bail 3/6/9 : 2026.

Ouvert uniquement le soir - 90% du chiffre d'affaires en boissons.

Uniquement le soir - énorme potentiel le midi également - développement d'une offre de restauration importante à faire.

Bar, restaurant licence IV avec extraction et annexe pour restauration rapide à emporter, quartier hyper recherché.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 887 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
360 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **369 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

**Photos**

---

