

## Restaurant licence IV 76 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009) en France

Annonce **C1186877** postée le **28/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un restaurant idéalement situé dans le 9eme arrondissement - Quartier commerçant.

Clientèle mixte.

Beaucoup de bureaux.

D'une surface d'environ 180 m2 qui se compose comme suit : 120 m2 envi au Rez-de-chaussée (Bar/ Cuisine/ 2 salles / WC/ Réserve).

Environ 50 m2 au Sous sol (Stockage / Chambre froide).

Un loyer HT HC de 2127 € (premier Bail) et de 1620 € (2eme Bail) donc un loyer total de 3747 € HT HC avec 332 € de charges.

Extraction de 400 - Licence IV.

Un beau linéaire de 9 mètres.

76 couverts à l'intérieur + 20 en Terrasse.

Chiffre d'affaires 2022 : 640 K€.

Une affaire en OR.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **76**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	641 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **542 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.